Projekt

z dnia 25 listopada 2020 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały XLVII/470/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 403 ust. 2, 3, 4, 5, 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), art. 221 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych z organizacjami i podmiotami o których mowa w artykule 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2020 r., poz. 1057)

Rada Miejska Będzina uchwala

§ 1. W Uchwale Nr XLVII/470/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 roku, poz.1495) wprowadza się następujące zmiany:

1) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,

2) załącznik nr 3 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WICEPREZYDENT MIASTA
Aneta Witkowska-Złocka

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej
Romuald Baran

SKARBNIK MIASTA
Anna Pawęzowska

Akceptuję pod względem formalno-prawnym
Paulina Niedziela-Żurecka
radca prawny

SEKRETARZ MIASTA
Magdalena Rogowicz

Uzasadnienie

Zmiana uchwały wynika z wejścia w życie Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe. Wymagania zawarte w dokumencie są bardziej restrykcyjne od wymagań dla kotłów 5 klasy, gdyż uwzględniają dodatkowo wartość graniczną dla emisji tlenków azotu, a także sezonową efektywność energetyczną. Kotły pracujące w warunkach niższego obciążenia generują więcej pyłu i tlenku węgla. Kotły zgodne z ekoprojektem realizują wymagania dotyczące granicznych wartości emisji nawet wtedy, gdy nie pracują na pełnej mocy.

Wymagania ekoprojektu są obowiązkowe dla wszystkich kotłów wprowadzanych do obrotu i do użytkowania w Unii Europejskiej.

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej
Romuald Baran

Załącznik do uchwały.....

Rady Miejskiej Będzina

z dnia .....

Regulamin dofinansowywania modernizacji ogrzewania lokali mieszkalnych na terenie Będzina ze środków budżetu Miasta Będzina

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Regulamin określa zasady przyznawania osobom fizycznym dotacji celowej z budżetu Miasta Będzina na realizację zadań polegających na Modernizacji źródeł ogrzewania w lokalach mieszkalnych na terenie Miasta Będzina.

§ 2. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

1) Dofinansowaniu – rozumie się przez to dofinansowanie Modernizacji ze środków budżetu Miasta Będzina;

2) Lokalach – rozumie się przez to lokale mieszkalne, w budynkach jedno-, dwu- lub wielorodzinnych, na terenie Miasta Będzina, których właścicielami lub wyłącznymi współwłaścicielami są osoby fizyczne, albo które zostały oddane w najem osobom fizycznym, z wyłączeniem lokali mieszkalnych użytkowanych częściowo lub w całości na potrzeby związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;

3) Modernizacji – rozumie się przez to zmianę sposobu ogrzewania Lokalu polegającą na likwidacji istniejących kotłów węglowych centralnego ogrzewania lub innych zdekapitalizowanych pieców węglowych oraz na zainstalowaniu i podłączeniu Źródła Ogrzewania Proekologicznego, na zasadach określonych w Regulaminie oraz w Umowie o Dofinansowanie;

4) Źródłach Ogrzewania Proekologicznego – rozumie się przez to:

–kotły gazowe centralnego ogrzewania,

–kotły olejowe centralnego ogrzewania,

–urządzenia elektryczne,

–podłączenie do zewnętrznej sieci ciepłowniczej,

–urządzenia grzewcze wykorzystujące tzw. alternatywne źródła ciepła (energia cieplna ziemi, słoneczna, wiatrowa),

– kotły na paliwo stałe z automatycznym sposobem zasilania paliwem bez rusztu awaryjnego, które spełniają wymagania normy PN-EN 303-5:2012 minimum 5 klasy oraz dotyczące ekoprojektu (ecodesign) określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe;

5) Regulaminie – rozumie się przez to niniejszy regulamin;

6) Protokole kwalifikacyjnym – rozumie się przez to dokument potwierdzający istnienie zamontowanego ogrzewania węglowego centralnego ogrzewania lub innych zdekapitalizowanych pieców węglowych w Lokalu biorącym udział w Dofinansowaniu sporządzony i podpisany przez komisję złożoną z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie oraz osobę ubiegającą się o Dofinansowanie lub osobę przez nią upoważnioną;

7) Protokole końcowym – rozumie się przez to dokument potwierdzający wykonanie Modernizacji w Lokalu biorącym udział w Dofinansowaniu sporządzany i podpisany przez komisję złożoną z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie oraz osobę ubiegającą się o Dofinansowanie lub osobę przez nią upoważnioną;

8) Protokole odbioru prac – rozumie się przez to dokument potwierdzający zainstalowanie Źródła Ogrzewania Proekologicznego, sporządzony i podpisany przez osobę ubiegającą się o Dofinansowanie oraz wykonawcę robót;

9) Wnioskodawcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną ubiegającą się o dofinansowanie.

Rozdział 2.
Ogólne zasady udzielania dotacji

§ 3. O Dofinansowanie mogą w danym roku budżetowym ubiegać się właściciele względnie współwłaściciele lub najemcy, którzy:

a) złożą wniosek o Dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami w Urzędzie Miejskim w Będzinie w terminie określonym w punkcie § 16 Regulaminu,

b) podpiszą z Miastem Będzin umowę o Dofinansowanie oraz spełnią pozostałe określone w umowie o Dofinansowanie oraz Regulaminie wymogi warunkujące wypłatę środków tytułem Dofinansowania,

c) nie korzystali z Dofinansowania na ten cel ze środków publicznych w ciągu ostatnich 10 lat.

§ 4. Dofinansowanie nie obejmuje:

1) Lokali oddanych do użytkowania po dniu 26 lutego 2014 r.,

2) Lokali, co do których dokonano zmiany sposobu ogrzewania objętej Dofinansowaniem przed zawarciem umowy o Dofinansowanie,

3) lokali użytkowych.

§ 5. Jedna osoba może skorzystać z dofinansowania tylko do jednego Lokalu i do jednego źródła ogrzewania. Odnośnie do danego Lokalu Dofinansowanie może zostać udzielone tylko jeden raz.

§ 6. Dofinansowanie udzielane jest na częściowe pokrycie następujących kosztów Modernizacji:

a) w przypadku kotłów gazowych centralnego ogrzewania – koszt zakupu urządzenia,

b) w przypadku kotłów olejowych centralnego ogrzewania – koszt zakupu urządzenia,

c) w przypadku urządzeń elektrycznych – koszt zakupu urządzenia,

d) w przypadku podłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej – koszt podłączenia,

e) w przypadku urządzeń grzewczych wykorzystujących tzw. alternatywne źródła ciepła (energia cieplna ziemi, słoneczna, wiatrowa) – koszt zakupu urządzenia,

f) w przypadku kotłów na paliwo stałe z automatycznym sposobem zasilania paliwem bez rusztu awaryjnego, które spełniają wymagania normy PN-EN 303-5:2012 minimum 5 klasy oraz dotyczące ekoprojektu (ecodesign) określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe; – koszt zakupu urządzenia.

§ 7. Dofinansowaniem objęte są wyłącznie urządzenia fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy (na urządzeniu musi znajdować się metryczka producenta z rokiem produkcji).

§ 8. Dofinansowaniem nie są objęte:

a) wymiana urządzeń do ogrzewania gazowego, elektrycznego, olejowego jak również wymiana przyłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej,

b) ogrzewanie wykonywane jako drugie lub kolejne ogrzewanie równoległe do już istniejącego źródła ogrzewania,

c) przenośne urządzenia grzewcze. Nowe urządzenie grzewcze winno być trwale związane z obiektem budowlanym, w którym zostało zainstalowane.

§ 9. O kolejności rozpatrywania wniosków decyduje data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Będzinie.

§ 10. W przypadku stwierdzenia braków formalnych wniosku o udzielenie dotacji wzywa się Wnioskodawcę do ich usunięcia w formie pisemnej, wyznaczając 7 dniowy termin na jego uzupełnienie, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

§ 11. Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego Będzina:

1) dokonują oceny złożonych wniosków pod względem formalnym i merytorycznym;

2) dokonują oględzin w celu spisania Protokołu kwalifikacyjnego i końcowego;

3) wyliczają wysokość dotacji.

§ 12. Wnioski będą rozpatrywane do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel w danym roku budżetowym. Wnioski, które zostały zakwalifikowane, a nie zostały zrealizowane w danym roku kalendarzowym z uwagi na brak środków finansowych, zostaną zrealizowane w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym, pod warunkiem zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie Miasta Będzina. Wnioskodawcy zostaną o tym fakcie poinformowane w formie pisemnej.

§ 13. Dopuszcza się pozostawienie pieców posiadających szczególne walory estetyczne lub objętych ochroną konserwatora zabytków, które zostaną trwale unieruchomione oraz pieców, w których zamontowano elektryczne wkłady grzewcze, a także kominków opalanych wyłącznie biomasą bez płaszcza wodnego, stanowiących element dekoracyjny Lokalu – niestanowiących głównego źródła zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 3.
Wysokość dotacji

§ 14. Wysokość Dofinansowania określa umowa o Dofinansowanie i wynosi ona:

1) w przypadku kotłów gazowych centralnego ogrzewania, kotłów olejowych centralnego ogrzewania, urządzeń elektrycznych, urządzeń grzewczych wykorzystujących tzw. alternatywne źródła ciepła, kotłów na paliwo stałe z automatycznym sposobem zasilania paliwem bez rusztu awaryjnego, które spełniają wymagania normy PN-EN 303-5:2012 minimum 5 klasy oraz dotyczące ekoprojektu (ecodesign) określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe; – 70% kosztu zakupu urządzenia, nie więcej niż 3.000 zł,

2) w przypadku podłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej – 70% kosztu podłączenia, nie więcej niż 3.000 zł;

§ 15. Dofinansowanie nie obejmuje kosztów: wykonania prac projektowych, wykonania podłączenia do zewnętrznej sieci gazowej i elektrycznej, odbiorów kominiarskich, montażu urządzeń grzewczych, zakup wyposażenia dodatkowego, zakupu i montażu instalacji wewnętrznej oraz eksploatacji urządzenia.

Rozdział 4.
Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji

§ 16. Termin składania wniosków o Dofinansowanie za dany rok budżetowy trwa od 01 lutego do 30 czerwca tego roku.

§ 17. Osoba ubiegająca się o Dofinansowanie zobowiązana jest złożyć w Urzędzie Miejskim w Będzinie kompletny wniosek o dofinansowanie Modernizacji wraz z następującymi dokumentami:

1) przed rozpoczęciem Modernizacji:

   a) kserokopią dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do Lokalu. Jeżeli wnioskodawcą jest najemca Lokalu wraz z dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do Lokalu należy przedłożyć kserokopię umowy najmu oraz zgodę właściciela/ współwłaścicieli Lokalu na wykonanie Modernizacji oraz skorzystanie z Dofinansowania, a także zapewnienie właścicieli/współwłaścicieli o utrzymaniu Źródła Ogrzewania Proekologicznego przez okres minimum 5 lat od daty zainstalowania;

   b) jeżeli wnioskodawcą jest współwłaściciel Lokalu – oświadczenia wszystkich pozostałych współwłaścicieli o zgodzie na przeprowadzenie Modernizacji oraz skorzystanie z Dofinansowania;

2) po wykonaniu Modernizacji:

   a) kserokopią faktury/ rachunku za zakup urządzenia grzewczego lub kserokopię faktury/ rachunku za wykonanie przyłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej;

   b) przy podłączeniu do zewnętrznej sieci ciepłowniczej – kserokopią umowy na dostawę ciepła z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym, a w przypadku gdy podłączeniem objęto więcej niż jeden Lokal – pisemne wyliczenie wielkości udziału w koszcie ogólnym podłączenia osoby ubiegającej się o Dofinansowanie;

c) przy zmianie na ogrzewanie gazowe – kserokopią umowy na dostawę gazu z właściwym przedsiębiorstwem, a w przypadku gdy urządzenie jest przeznaczone dla ogrzewania więcej niż jednego Lokalu – pisemne wyliczenie wielkości udziału w koszcie ogólnym zakupu urządzenia;

d) przy zmianie na ogrzewanie elektryczne – kserokopią umowy z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym;

e) kserokopią protokołu odbioru prac podpisanego przez wnioskodawcę i wykonawcę prac, a jeżeli osoba ubiegająca się o Dofinansowanie samodzielnie dokonała montażu urządzenia – oświadczenie o dokonaniu samodzielnego montażu oraz posiadaniu kwalifikacji i uprawnień niezbędnych do tego celu;

f) w przypadku kotła na paliwo stałe z automatycznym sposobem zasilania paliwem bez rusztu awaryjnego, który spełnia wymagania normy PN-EN 303-5:2012 minimum 5 klasy oraz dotyczące ekoprojektu (ecodesign) określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe - kserokopia zaświadczenia potwierdzającego, że zamontowany kocioł spełnia wymagania normy PN-EN 303-5:2012 minimum 5 klasy oraz dotyczące ekoprojektu (ecodesign) określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe, wydanego przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation).

§ 18. Środki tytułem Dofinansowania zostaną wypłacone przez Miasto Będzin na podstawie zawartej między Miastem Będzin oraz Wnioskodawcą pisemnej umowy o Dofinansowanie, pod warunkiem uprzedniego łącznego spełnienia następujących wymogów:

1) wykonanie przez osobę ubiegającą się o Dofinansowanie całości prac dotyczących Modernizacji objętych umową o Dofinansowanie na podstawie i zgodnie z wszystkimi niezbędnymi zezwoleniami, uzgodnieniami, opiniami itp. specjalistycznych jednostek (w tym przedsiębiorstw energetycznych),

2) dokonanie przez osobę ubiegająca się o Dofinansowanie przed upływem terminu określonego w § 19 Regulaminu pisemnego zgłoszenia Miastu Będzin zakończenia prac dotyczących Modernizacji wraz ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w § 17 pkt 2 Regulaminu,

3) komisyjne stwierdzenie przez przedstawicieli Miasta Będzina wykonania Modernizacji w sposób zgodny z umową o Dofinansowanie oraz z Regulaminem (protokoły końcowe).

§ 19. Termin zgłoszenia Miastu Będzin zakończenia prac w danym roku budżetowym upływa 31 października.

§ 20. Środki tytułem Dofinansowania zostaną wypłacone przez Miasto Będzin na rachunek bankowy wskazany przez Wnioskodawcę w terminie do 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń Protokołu końcowego.

§ 21. W przypadku niedochowania któregokolwiek z wymogów przewidzianych dla wypłaty środków tytułem Dofinansowania, osoba ubiegająca się o Dofinansowanie traci prawo do Dofinansowania.

Rozdział 5.
Postanowienia końcowe

§ 22. 1. Miasto Będzin zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy o Dofinansowanie w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.

2. W przypadku zaniechania korzystania z dofinansowanego Źródła Ogrzewania Proekologicznego przed upływem pięciu lat od dnia podpisania umowy o Dofinansowanie, właściciel bądź współwłaściciele lokalu zobowiązani są do natychmiastowego zwrotu, bez wezwania, kwoty otrzymanego Dofinansowania na rachunek bankowy Miasta Będzina.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Będzina

z dnia .....

Regulamin dofinansowywania modernizacji ogrzewania lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych na terenie Będzina ze środków budżetu Miasta Będzina

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Regulamin określa zasady przyznawania Wspólnotom mieszkaniowym dotacji celowej z budżetu Miasta Będzina na realizację zadań polegających na Modernizacji źródeł ogrzewania w budynkach i lokalach na terenie Miasta Będzina.

§ 2. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

1) Dofinansowaniu – rozumie się przez to dofinansowanie Modernizacji ze środków budżetu Miasta Będzina;

2) Wspólnocie – rozumie się przez to wspólnoty mieszkaniowe na terenie Gminy Będzin;

3) Lokalach – rozumie się przez to lokale mieszkalne należące do Wspólnoty, których właścicielami lub wyłącznymi współwłaścicielami są osoby fizyczne albo które zostały oddane w najem osobom fizycznym, z wyłączeniem lokali mieszkalnych użytkowanych częściowo lub w całości na potrzeby związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;

4) Modernizacji – rozumie się przez to zmianę sposobu ogrzewania Lokali za pomocą zbiorczych źródeł ogrzewania wchodzących w skład nieruchomości wspólnej w rozumieniu art. 3 ust. 2 Ustawy, polegającą na likwidacji istniejących kotłów węglowych centralnego ogrzewania lub innych zdekapitalizowanych pieców węglowych oraz na zainstalowaniu i podłączeniu zbiorczych Źródeł Ogrzewania Proekologicznego, na zasadach określonych w Regulaminie oraz w umowie o Dofinansowanie;

5) Źródłach Ogrzewania Proekologicznego – rozumie się przez to:

- zbiorcze kotły gazowe centralnego ogrzewania,
- grzewcze urządzenia elektryczne,
- wymiennikownie ciepła,
- zbiorcze urządzenia grzewcze wykorzystujące tzw. alternatywne źródła ciepła (energia cieplna ziemi, słoneczna, wiatrowa),
- zbiorcze kotły na paliwo stałe z automatycznym sposobem zasilania paliwem bez rusztu awaryjnego, które spełniają wymagania normy PN-EN 303-5:2012 minimum 5 klasy oraz dotyczące ekoprojektu (ecodesign) określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe;

6) Ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1910 z późn. zm.);

7) Regulaminie – rozumie się przez to niniejszy regulamin;

8) Protokole kwalifikacyjnym – rozumie się przez to dokument potwierdzający istnienie zamontowanego ogrzewania węglowego centralnego ogrzewania lub innych zdekapitalizowanych pieców węglowych w Lokalu biorącym udział w Dofinansowaniu sporządzony i podpisany przez komisję złożoną z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie oraz właściciela, a w przypadku współwłasności co najmniej przez jednego z współwłaścicieli Lokalu lub osobę upoważnioną przez właściciela lub co najmniej przez jednego z współwłaścicieli Lokalu;

9) Protokole końcowym – rozumie się przez to dokument potwierdzający wykonanie Modernizacji w Lokalach biorących udział w Dofinansowaniu sporządzany i podpisany przez komisję złożoną

z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie oraz właściciela, a w przypadku współwłasności co najmniej przez jednego z współwłaścicieli Lokalu lub osobę upoważnioną przez właściciela lub co najmniej przez jednego z współwłaścicieli Lokalu;

10) Protokole odbioru prac – rozumie się przez to dokument potwierdzający zainstalowanie Źródła Ogrzewania Proekologicznego, sporządzony i podpisany przez Wspólnotę oraz wykonawcę robót.

Rozdział 2.
Ogólne zasady udzielania dotacji

§ 3. O Dofinansowanie mogą w danym roku budżetowym ubiegać się Wspólnoty, które:

a) złożą wniosek o Dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami w Urzędzie Miejskim w Będzinie w terminie określonym w § 16 Regulaminu,

b) podpiszą z Miastem Będzin umowę o Dofinansowanie oraz spełnią pozostałe określone w umowie o Dofinansowanie oraz Regulaminie wymogi warunkujące wypłatę środków tytułem Dofinansowania,

c) nie korzystały z Dofinansowania na ten cel ze środków publicznych w ciągu ostatnich 10 lat.

§ 4. Dofinansowanie nie obejmuje:

1) budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania po dniu 26 lutego 2014 r.,

2) Lokali, co do których Wspólnota dokonała zmiany sposobu ogrzewania objętej Dofinansowaniem przed zawarciem umowy o Dofinansowanie,

3) lokali użytkowych.

§ 5. Wspólnoty mogą ubiegać się o Dofinansowanie tylko raz, pod warunkiem, że Modernizacją zostanie objęte przynajmniej 50% Lokali spośród wszystkich Lokali Wspólnoty uprawnionych do uczestniczenia w Dofinansowaniu, a spełnienie tego warunku będzie potwierdzać treść uchwały Wspólnoty w sprawie przystąpienia do Modernizacji.

§ 6. Dofinansowanie udzielane jest na częściowe pokrycie następujących kosztów Modernizacji:

a) w przypadku zbiorczych kotłów gazowych centralnego ogrzewania oraz grzewczych urządzeń elektrycznych – koszt zakupu urządzenia,

b) w przypadku wymiennikownia ciepła – koszt zakupu urządzeń składających się na wymiennikownie ciepła,

c) w przypadku zbiorczych urządzeń grzewczych wykorzystujących tzw. alternatywne źródła ciepła (energia cieplna ziemi, słoneczna, wiatrowa) – koszt zakupu urządzenia,

d) w przypadku zbiorczych kotłów na paliwo stałe z automatycznym sposobem zasilania paliwem bez rusztu awaryjnego, które spełniają wymagania normy PN-EN 303-5:2012 minimum 5 klasy oraz dotyczące ekoprojektu (ecodesign) określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe; – koszt zakupu urządzenia.

§ 7. Dofinansowaniem objęte są wyłącznie urządzenia fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy (na urządzeniu musi znajdować się metryczka producenta z rokiem produkcji).

§ 8. Dofinansowaniem nie są objęte:

a) wymiana urządzeń do ogrzewania gazowego, elektrycznego, olejowego jak również wymiana przyłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej,

b) ogrzewanie wykonywane przez Wspólnotę jako drugie lub kolejne ogrzewanie równoległe do już istniejącego źródła ogrzewania,

c) przenośne urządzenia grzewcze. Nowe urządzenie grzewcze winno być trwale związane z obiektem budowlanym, w którym zostało zainstalowane.

§ 9. O kolejności rozpatrywania wniosków decyduje data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Będzinie.

§ 10. W przypadku stwierdzenia braków formalnych wniosku o udzielenie dotacji wzywa się Wnioskodawcę do ich usunięcia w formie pisemnej, wyznaczając 7 dniowy termin na jego uzupełnienie, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

§ 11. Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego Będzina:

1) dokonują oceny złożonych wniosków pod względem formalnym i merytorycznym;

2) dokonują oględzin w celu spisania Protokołu kwalifikacyjnego i końcowego;

3) wyliczają wysokość dotacji.

§ 12. Wnioski będą rozpatrywane do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel w danym roku budżetowym. Wnioski, które zostały zakwalifikowane, a nie zostały zrealizowane w danym roku kalendarzowym z uwagi na brak środków finansowych, zostaną zrealizowane w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym, pod warunkiem zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie Miasta Będzina. Wnioskodawcy zostaną o tym fakcie poinformowane w formie pisemnej.

§ 13. Dopuszcza się pozostawienie pieców posiadających szczególne walory estetyczne lub objętych ochroną konserwatora zabytków, które zostaną trwale unieruchomione oraz pieców, w których zamontowano elektryczne wkłady grzewcze, a także kominków opalanych wyłącznie biomasą bez płaszcza wodnego, stanowiących element dekoracyjny Lokalu – niestanowiących głównego źródła zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 3.
Wysokość dotacji

§ 14. Wysokość Dofinansowania określa umowa o Dofinansowanie. Wysokość ta nie może przekroczyć 60 % kosztów podlegających Dofinansowaniu zgodnie z § 6 Regulaminu jak również kwoty stanowiącej iloczyn liczby Lokali objętych umową o Dofinansowanie oraz kwoty 1000 zł (jeden tysiąc złotych).

§ 15. Dofinansowanie nie obejmuje kosztów: wykonania prac projektowych, wykonania podłączenia do zewnętrznej sieci gazowej i elektrycznej, odbiorów kominiarskich, montażu urządzeń grzewczych, zakup wyposażenia dodatkowego, zakupu i montażu instalacji wewnętrznej oraz eksploatacji urządzenia.

Rozdział 4.
Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji

§ 16. Wnioski o Dofinansowanie za dany rok budżetowy Wspólnoty mogą składać w terminie od 1 lutego do 30 czerwca tego roku.

§ 17. W przypadku powzięcia wiedzy przez Miasto Będzin o zaskarżeniu którejkolwiek z uchwał Wspólnoty stanowiących załącznik do wniosku, wniosek taki nie podlega rozpoznaniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania sądowego.

§ 18. Wspólnota ubiegająca się o Dofinansowanie zobowiązana jest złożyć w Urzędzie Miejskim w Będzinie kompletny wniosek o dofinansowanie Modernizacji wraz z następującymi dokumentami:

1) przed rozpoczęciem Modernizacji:

a) kserokopię uchwały/uchwał Wspólnoty w sprawie:

–zmiany sposobu ogrzewania Lokali,

–ubiegania się o Dofinansowanie,

–osobach uprawnionych do jej reprezentowania – w przypadku wspólnot mieszkaniowych, o których mowa w art. 20 Ustawy,

b) oświadczenie Wspólnoty o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać wpłaty tytułem Dofinansowania,

c) oświadczenie Wspólnoty o liczbie wszystkich Lokali Wspólnoty uprawnionych do uczestniczenia w Dofinansowaniu,

d) spis wszystkich Lokali objętych wnioskiem o Dofinansowanie. Spis powinien zawierać dla każdego Lokalu:

–jego oznaczenie,

–informację o aktualnym sposobie jego ogrzewania,

–dane jego właściciela, a w przypadku współwłasności dane wszystkich współwłaścicieli,

–kserokopię tytułu prawnego do Lokalu, w tym – w przypadku Lokalu wynajętego niestanowiącego wyłącznej własności osób fizycznych – kserokopię umowy najmu.

2) po wykonaniu Modernizacji:

a) kserokopię faktury lub rachunku za zakup urządzenia względnie urządzeń grzewczych,

b) kserokopię protokółu odbioru prac podpisany przez Wspólnotę oraz wykonawcę prac,

c) w przypadku zbiorczych kotłów gazowych centralnego ogrzewania oraz grzewczych urządzeń elektrycznych i wymiennikowania ciepła warunki techniczne oraz kserokopię umowy na dostarczenie paliwa do zainstalowanego Źródła Ogrzewania Proekologicznego zawartą z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym,

d) w przypadku zbiorczego kotła na paliwo stałe z automatycznym sposobem zasilania paliwem bez rusztu awaryjnego, który spełnia wymagania normy PN-EN 303-5:2012 minimum 5 klasy oraz dotyczące ekoprojektu (ecodesign) określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe - kserokopia zaświadczenia potwierdzającego, że zamontowany kocioł, spełnia wymagania normy PN-EN 303-5:2012 minimum 5 klasy oraz dotyczące ekoprojektu (ecodesign) określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe, wydanego przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation).

§ 19. Wniosek Wspólnoty o Dofinansowanie powinien zostać podpisany w następujący sposób:

a) w przypadku wspólnot mieszkaniowych, o których mowa w art. 19 Ustawy – każdy z właścicieli względnie współwłaścicieli Lokali objętych wnioskiem o Dofinansowanie lub ich pełnomocnik (tzw. wspólnoty małe);

b) w przypadku wspólnot mieszkaniowych, o których mowa w art. 20 Ustawy – osoby uprawnione do ich reprezentacji zgodnie z uchwałami Wspólnoty (tzw. wspólnoty duże).

§ 20. Uchwała Wspólnoty w sprawie ubiegania się o Dofinansowanie musi być zgodna z Regulaminem, w szczególności uchwała ta musi:

a) zawierać zgodę członków Wspólnoty na przystąpienie do Dofinansowania,

b) określić sposób i termin rozpoczęcia i zakończenia Modernizacji,

c) wymieniać Lokale mające zostać objęte wnioskiem o udzielenie Dofinansowania,

d) zatwierdzić wstępny kosztorys Modernizacji.

§ 21. Środki tytułem Dofinansowania zostaną wypłacone przez Miasto Będzin na podstawie zawartej między Miastem Będzin oraz Wnioskodawcą pisemnej umowy o Dofinansowaniu, pod warunkiem uprzedniego łącznego spełnienia następujących wymogów:

1) wykonanie przez Wspólnotę całości prac dotyczących Modernizacji dla wszystkich Lokali objętych umową o Dofinansowanie na podstawie i zgodnie z wszystkimi niezbędnymi zezwoleniami, uzgodnieniami, opiniami itp. specjalistycznych jednostek (w tym przedsiębiorstw energetycznych),

2) dokonanie przez Wspólnotę, przed upływem terminu określonego w § 22 Regulaminu, pisemnego zgłoszenia Miastu Będzin zakończenia prac dotyczących Modernizacji wraz ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w § 18 pkt 2 Regulaminu,

3) komisyjne stwierdzenie przez przedstawicieli Miasta Będzina wykonania Modernizacji w sposób zgodny z umową o Dofinansowanie oraz z Regulaminem (protokoły końcowe).

§ 22. Termin zgłoszenia Miastu Będzin zakończenia prac w danym roku budżetowym upływa 31 października.

§ 23. Środki tytułem Dofinansowania zostaną wypłacone przez Miasto Będzin Wspólnocie na wskazany przez nią rachunek bankowy w terminie do 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń ostatniego Protokołu końcowego.

§ 24. W przypadku niedochowania któregokolwiek z wymogów przewidzianych dla wypłaty środków tytułem Dofinansowania, Wspólnota traci prawo do Dofinansowania.

Rozdział 5.
Postanowienia końcowe

§ 25. Miasto Będzin zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy o Dofinansowanie w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.

§ 26. W przypadku zaniechania korzystania z dofinansowanego Źródła Ogrzewania Proekologicznego przed upływem pięciu lat od dnia podpisania umowy o Dofinansowanie, Wspólnota zobowiązana jest do natychmiastowego zwrotu, bez wezwania, kwoty otrzymanego dofinansowania na rachunek bankowy Miasta Będzina. Jeżeli zaniechanie dotyczy niektórych Lokali objętych dofinansowaniem, zwrot następuje proporcjonalnie.

§ 27. Dofinansowanie podlega natychmiastowemu zwrotowi w przypadku uchylenia którejkolwiek z uchwał Wspólnoty stanowiących załącznik do wniosku o Dofinansowanie, chyba że uchylenie uchwały nie miałoby wpływu na udzielenie Dofinansowania.