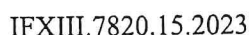


Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) i opartej na niej przewidzianym
przepisami KPA skutku (o; ostateczna (e))
z dniem 01.11.2023r. podlega wykonaniu

Kulkeş
Agnieszka Kulkeş



Gmina Będzin, Obręb Grodziec: 6670/1, 2445/6 (2445/3), 2445/4 (2445/1), 2405/1 (2405), 2362/2 (2362/1), 2370/3 (2370/2).

infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych oraz ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza, gleby i wody.

IV.2. Należy dokonać przebudowy lub zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i załączonymi do niego uzgodnieniami i opiniami, zrekomensować i naprawić wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji osobom trzecim, a roboty budowlane w okresie realizacji inwestycji prowadzić wyłącznie w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

V.1. Zatwierdzam podział nieruchomości, przedstawiony w poniższej tabeli, zgodnie z mapami w skali 1:500, zawierającymi projekt podziału nieruchomości, wykonanymi przez uprawnionego geodetę, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Będzińskiego pod numerem P.2401.2022.1838 z dnia 21 czerwca 2022 r.

Lp.	Gmina Będzin			
	Nr działki			Obręb
	Stan dotychczasowy (pierwotny nr działki)	Stan po podziale		
		Pod drogę krajową	Pozostała część nieruchomości	
1.	2362/1	2362/2	2362/3	240101_1.0002. Grodziec
2.	2370/2	2370/3	2370/4	
3.	2405	2405/1	2405/2	
4.	2445/1	2445/4	2445/5	
5.	2445/3	2445/6	2445/7	

V.2. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone kolorem czerwonym na mapach podziału nieruchomości sporządzonych zgodnie z odrębnymi przepisami.

V.3. Mapy z podziałem nieruchomości stanowią załącznik nr 2, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów, które staną się własnością Skarbu Państwa.

VI.1. Stwierdzam nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna oznaczonych poniżej nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji określających granicę pasa drogowego drogi krajowej DK86, (w nawiasie podano oznaczenie numeru działki przed podziałem):

Gmina Będzin, obręb 240101_1.0002. Grodziec: 2445/6 (2445/3), 2445/4 (2445/1), 2405/1 (2405), 2362/2 (2362/1), 2370/3 (2370/2).

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

VII.1. Zatwierdzam projekt budowlany dla inwestycji pn.: „Budowa zabezpieczeń przeciwhałasowych wzdłuż DK86 w Będzinie na wysokości ulic: Hutniczej, Mickiewicza i Wolności od km 11+704 do km 12+915”, składający się z następujących części:

1. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa i rysunkowa.
2. Projekt zagospodarowania terenu – uprawnienia budowlane, zaświadczenia izb samorządu zawodowego.

- odtworzenie konstrukcji nawierzchni w rejonie murów oporowych,
- odtworzenie istniejącego odwodnienia przez wykonanie ścieków odwadniających, odtworzenie/czyszczenie rowów,
- montaż słupów stalowych i wypełnień ekranowych na obiekcie mostowym,
- rekultywacja terenu – humusowanie skarp nasypu, rozplantowanie ziemi, wysianie trawy, uzupełnienie wysiewek i materiału na poboczach,
- inne prace porządkowe związane z przywróceniem miejsc wykonywania robót budowlanych do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych.

VII.4. Określenie kategorii obiektów budowlanych objętych ww. projektem: **XXV, XXVI, IV.**

VII.5. Projekt budowlany stanowi załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

VIII. Inne ustalenia:

VIII.1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

VIII.1.1. Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach.

VIII.1.2. Obiekty budowlane objęte niniejszą decyzją podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

VIII.1.3. Obiekty budowlane lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

VIII.1.4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

VIII.2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

VIII.2.1. *Inwestor* jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

VIII.2.2. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, *Inwestor* jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

VIII.2.3. Realizacja inwestycji wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ust 1 *ustawy Prawo Budowlane* oraz § 2 ust 1 pkt 15, § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554).

VIII.3. W przypadku gdy z przepisów *ustawy Prawo budowlane* wynika obowiązek uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, *Inwestor* jest zobowiązany uzyskać taką decyzję, którą wydaje właściwy organ nadzoru budowlanego.

VIII.4. Określenie obowiązku:

- budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

VIII.4.1. Działając w oparciu o art. 11f. ust. 1 pkt. 8 lit. e, i oraz *j specustawy drogowej ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu zezwalam na wykonanie* tych obowiązków (wg zakresu określonego w kolumnie 5. niżej zamieszczonej tabeli). Szczegółowy opis robót budowlanych określa projekt budowlany stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

VIII.4.3. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości wskazanych w pkt. VIII.4.1. niniejszej decyzji zobowiązani są udostępnić nieruchomości wskazane w tabeli w kolumnie 2. i 3. w celu wykonania czynności wskazanych w kolumnie 5. tabeli. *Inwestor* zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu ww. czynności, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo spowodowałoby nadmierne trudności lub koszty, *Inwestor* będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania. Do ww. ograniczeń przepisy art. 124 ust. 4 – 7, 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) stosuje się odpowiednio.

X. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 17 ust. 1 *specustawy drogowej* niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

XI. Określenie terminu wydania nieruchomości.

XI.1. Z uwagi na nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 *specustawy drogowej*, decyzja ta zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz do rozpoczęcia robót budowlanych, uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

XIII.2. Określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

XIV. Ponadto, na podstawie *specustawy drogowej*:

XIV.1. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 16 ust. 3 i art. 17 ust. 5 *specustawy drogowej*).

XIV.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 *specustawy drogowej*).

XIV.3. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy *specustawy drogowej* i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wysokość odszkodowania, o którym mowa wyżej zostanie ustalona w odrębnych decyzjach Wojewody Śląskiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ pierwszej instancji i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania (art. 12 ust. 5, art. 18 *specustawy drogowej*).

XIV.4. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości objętej niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 *specustawy drogowej*).

XIV.5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c *specustawy drogowej*).

XIV.6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w który decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4d *specustawy drogowej*).

7. opinie:

- Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, Ośrodka Zamiejskowego w Katowicach – pismo z dnia 13 maja 2022 r., znak: Nr 201/22;
- oświadczenie projektanta z dnia 24 maja 2023 r. o nieuzyskaniu opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie wskazanym w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f *specustawy drogowej*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Co do pozostałych opinii wskazanych w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g, ga oraz h *specustawy drogowej* należy zauważyć, że *Inwestor* nie miał obowiązku ich przedkładania, gdyż w obszarze projektowanej inwestycji nie znajdują się tereny, z których istnieniem ustawodawca wiąże skutek uzyskania stosownych uzgodnień. Inwestycja znajduje się poza miejscowością uzdrowiskową; obszarem pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani; poza granicami obszarów i terenów górniczych; inwestycja nie obejmuje wykonania urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią; znajduje się poza gruntami leśnymi stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych; poza terenem kolejowym oraz obszarem portu lub przystani morskiej.

Droga krajowa nr 86, nie jest elementem transeuropejskiej sieci drogowej, a tym samym *Inwestor* nie był zobligowany do uzyskania audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego o którym mowa w art. 11d ust 1 pkt. 7a *specustawy drogowej*.

Wojewoda Śląski mając na uwadze zapis art. 11d ust. 5 *specustawy drogowej* dotyczący zawiadomienia właścicieli lub użytkowników wieczystych na adres wskazany w katastrze nieruchomości, pismem z dnia 16 czerwca 2023 r. zwrócił się do Starosty Będzińskiego o udostępnienie bazy danych w zakresie działek ewidencyjnych wraz ze wskazaniem ich właścicieli, dla nieruchomości położonych w pasie drogowym zgodnie z wnioskiem *Inwestora* w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnioskowane dokumenty zostały przekazane Wojewodzie Śląskiemu dnia 27 czerwca 2023 r.

Wypełniając dyspozycje art. 11 d ust. 5 *specustawy drogowej* Wojewoda Śląski o wszczęciu postępowania zawiadomił wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych pismem z dnia 13 lipca 2023 r. na adres wskazany w ewidencji gruntów. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego:

- na tablicy ogłoszeń Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 14 lipca 2023 r. do 2 sierpnia 2023 r. oraz na stronie BIP w dniu 14 lipca 2023 r.;
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Będzinie w dniach 17 lipca 2023 r. do 31 lipca 2023 r. oraz na stronie BIP w dniu 17 lipca 2023 r.;
- w prasie lokalnej *Dziennik Zachodni* z dnia 18 lipca 2023 r.

W zawiadomieniu o wszczęciu postępowania Wojewoda Śląski wskazał nieruchomości objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, powiadomił strony o terminie i miejscu w którym mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, zainteresowane strony postępowania skorzystały z przysługującego im prawa do zapoznania się z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 50 *Kpa*, Wojewoda Śląski pismem z dnia 26 lipca 2023 r., wezwał *Inwestora*, do złożenia wyjaśnień oraz usunięcia nieprawidłowości we wniosku poprzez korektę i uzupełnienie treści opisowej i rysunkowej wniosku.

Inwestor w dniu 1 sierpnia 2023 r. (pismo z dnia 31 lipca 2023 r., znak: 101/753-EKB/hb/23) złożył niezbędne wyjaśnienia oraz dokonał korekty treści wniosku, m. in. przez przedłożenie skorygowanego wniosku w zakresie oznaczenia podmiotu, na którego rzecz ma nastąpić przejęcie nieruchomości wraz z poprawionymi załącznikami mapowymi.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik *Inwestora* (wraz z załącznikiem 1,2,3,4 -1 egz.)
2. egz. aa

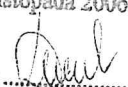
Otrzymują do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, (wraz z załącznikiem nr 3);
2. Starosta Będziński - organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, (wraz z załącznikiem nr 2);
3. Sąd Rejonowy w Będzinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, (wraz z załącznikiem nr 2);
4. Prezydent Miasta w Będzinie - organ podatkowy, (za pośrednictwem e-PUAP), (bez załączników);
5. Skarb Państwa – GDDKiA jako właściciel dróg krajowych, (za pośrednictwem e-PUAP), (bez załączników);
6. Oddział do Spraw Odszkodowań w miejscu, (wraz z załącznikiem nr 1 i 2).


Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)

WOJEWÓDZKI
KATOWICACH
druk nr
strona 25

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KATOWICACH
Wydział Infrastruktury
40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25
Potwierdzam zgodność dokumentu z oryginałem.
Oryginał dokumentu znajduje się
w aktach sprawy, sygn. nr I.S.XIII.7820.15.2023
Katowice, dnia 23 LIS 2023

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie
przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
data 23 LIS 2023 podpis 

Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO


Karina Danńska
inspektor wojewódzki
w Wydziale Infrastruktury