

Projekt

z dnia 25 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA**

z dnia 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały XLVII/470/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 403 ust. 2, 3, 4, 5, 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), art. 221 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych z organizacjami i podmiotami o których mowa w artykule 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2020 r., poz. 1057)

Rada Miejska Będzina uchwala

§ 1. W Uchwale Nr XLVII/470/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 roku, poz. 1495) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) załącznik nr 3 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

Romuald Baran

SKARBNIK MIASTA

Anna Pawezowska

Akceptuję pod względem
formalno-prawnym

Paulina Niedziółko-Zurecka
radca prawny

WICEPREZYDENT MIASTA

Aneta Wiśniewska-Złocka

SEKRETARZ MIASTA

Magdalena Rogowicz

Uzasadnienie

Zmiana uchwały wynika z wejścia w życie Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe. Wymagania zawarte w dokumencie są bardziej restrykcyjne od wymagań dla kotłów 5 klasy, gdyż uwzględniają dodatkowo wartość graniczną dla emisji tlenków azotu, a także sezonową efektywność energetyczną. Kotły pracujące w warunkach niższego obciążenia generują więcej pyłu i tlenku węgla. Kotły zgodne z ekoprojektem realizują wymagania dotyczące granicznych wartości emisji nawet wtedy, gdy nie pracują na pełnej mocy.

Wymagania ekoprojektu są obowiązkowe dla wszystkich kotłów wprowadzanych do obrotu i do użytkowania w Unii Europejskiej.

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

Romuald Baran

Załącznik do uchwały.....

Rady Miejskiej Będzina

z dnia

Regulamin dofinansowywania modernizacji ogrzewania lokali mieszkalnych na terenie Będzina ze środków budżetu Miasta Będzina

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Regulamin określa zasady przyznawania osobom fizycznym dotacji celowej z budżetu Miasta Będzina na realizację zadań polegających na Modernizacji źródeł ogrzewania w lokalach mieszkalnych na terenie Miasta Będzina.

§ 2. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- 1) Dofinansowaniu – rozumie się przez to dofinansowanie Modernizacji ze środków budżetu Miasta Będzina;
- 2) Lokalach – rozumie się przez to lokale mieszkalne, w budynkach jedno-, dwu- lub wielorodzinnych, na terenie Miasta Będzina, których właścicielami lub wyłącznymi współwłaścicielami są osoby fizyczne, albo które zostały oddane w najem osobom fizycznym, z wyłączeniem lokali mieszkalnych użytkowanych częściowo lub w całości na potrzeby związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 3) Modernizacji – rozumie się przez to zmianę sposobu ogrzewania Lokalu polegającą na likwidacji istniejących kotłów węglowych centralnego ogrzewania lub innych zdekapitalizowanych pieców węglowych oraz na zainstalowaniu i podłączeniu Źródła Ogrzewania Proekologicznego, na zasadach określonych w Regulaminie oraz w Umowie o Dofinansowanie;
- 4) Źródłach Ogrzewania Proekologicznego – rozumie się przez to:
 - kotły gazowe centralnego ogrzewania,
 - kotły olejowe centralnego ogrzewania,
 - urządzenia elektryczne,
 - podłączenie do zewnętrznej sieci ciepłowniczej,
 - urządzenia grzewcze wykorzystujące tzw. alternatywne źródła ciepła (energia cieplna ziemi, słoneczna, wiatrowa),
 - kotły na paliwo stałe z automatycznym sposobem zasilania paliwem bez rusztu awaryjnego, które spełniają wymagania normy PN-EN 303-5:2012 minimum 5 klasy oraz dotyczące ekoprojektu (ecodesign) określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe;
- 5) Regulaminie – rozumie się przez to niniejszy regulamin;
- 6) Protokole kwalifikacyjnym – rozumie się przez to dokument potwierdzający istnienie zamontowanego ogrzewania węglowego centralnego ogrzewania lub innych zdekapitalizowanych pieców węglowych w Lokalu biorącym udział w Dofinansowaniu sporządzony i podpisany przez komisję złożoną z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie oraz osobę ubiegającą się o Dofinansowanie lub osobę przez nią upoważnioną;
- 7) Protokole końcowym – rozumie się przez to dokument potwierdzający wykonanie Modernizacji w Lokalu biorącym udział w Dofinansowaniu sporządzany i podpisany przez komisję złożoną z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie oraz osobę ubiegającą się o Dofinansowanie lub osobę przez nią upoważnioną;
- 8) Protokole odbioru prac – rozumie się przez to dokument potwierdzający zainstalowanie Źródła Ogrzewania Proekologicznego, sporządzony i podpisany przez osobę ubiegającą się o Dofinansowanie oraz wykonawcę robót;

9) Wnioskodawcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną ubiegającą się o dofinansowanie.

Rozdział 2.

Ogólne zasady udzielania dotacji

§ 3. O Dofinansowanie mogą w danym roku budżetowym ubiegać się właściciele względnie współwłaściciele lub najemcy, którzy:

- a) złożą wniosek o Dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami w Urzędzie Miejskim w Będzinie w terminie określonym w punkcie § 16 Regulaminu,
- b) podpiszą z Miastem Będzin umowę o Dofinansowanie oraz spełnią pozostałe określone w umowie o Dofinansowanie oraz Regulaminie wymogi warunkujące wypłatę środków tytułem Dofinansowania,
- c) nie korzystali z Dofinansowania na ten cel ze środków publicznych w ciągu ostatnich 10 lat.

§ 4. Dofinansowanie nie obejmuje:

- 1) Lokali oddanych do użytkowania po dniu 26 lutego 2014 r.,
- 2) Lokali, co do których dokonano zmiany sposobu ogrzewania objętej Dofinansowaniem przed zawarciem umowy o Dofinansowanie,
- 3) lokali użytkowych.

§ 5. Jedna osoba może skorzystać z dofinansowania tylko do jednego Lokalu i do jednego źródła ogrzewania. Odnośnie do danego Lokalu Dofinansowanie może zostać udzielone tylko jeden raz.

§ 6. Dofinansowanie udzielane jest na częściowe pokrycie następujących kosztów Modernizacji:

- a) w przypadku kotłów gazowych centralnego ogrzewania – koszt zakupu urządzenia,
- b) w przypadku kotłów olejowych centralnego ogrzewania – koszt zakupu urządzenia,
- c) w przypadku urządzeń elektrycznych – koszt zakupu urządzenia,
- d) w przypadku podłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej – koszt podłączenia,
- e) w przypadku urządzeń grzewczych wykorzystujących tzw. alternatywne źródła ciepła (energia cieplna ziemi, słoneczna, wiatrowa) – koszt zakupu urządzenia,
- f) w przypadku kotłów na paliwo stałe z automatycznym sposobem zasilania paliwem bez rusztu awaryjnego, które spełniają wymagania normy PN-EN 303-5:2012 minimum 5 klasy oraz dotyczące ekoprojektu (ecodesign) określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe; – koszt zakupu urządzenia.

§ 7. Dofinansowaniem objęte są wyłącznie urządzenia fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy (na urządzeniu musi znajdować się metryczka producenta z rokiem produkcji).

§ 8. Dofinansowaniem nie są objęte:

- a) wymiana urządzeń do ogrzewania gazowego, elektrycznego, olejowego jak również wymiana przyłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej,
- b) ogrzewanie wykonywane jako drugie lub kolejne ogrzewanie równoległe do już istniejącego źródła ogrzewania,
- c) przenośne urządzenia grzewcze. Nowe urządzenie grzewcze winno być trwale związane z obiektem budowlanym, w którym zostało zainstalowane.

§ 9. O kolejności rozpatrywania wniosków decyduje data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Będzinie.

§ 10. W przypadku stwierdzenia braków formalnych wniosku o udzielenie dotacji wzywa się Wnioskodawcę do ich usunięcia w formie pisemnej, wyznaczając 7 dniowy termin na jego uzupełnienie, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

§ 11. Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego Będzina:

- 1) dokonują oceny złożonych wniosków pod względem formalnym i merytorycznym;
- 2) dokonują oględzin w celu spisania Protokołu kwalifikacyjnego i końcowego;
- 3) wyliczają wysokość dotacji.

§ 12. Wnioski będą rozpatrywane do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel w danym roku budżetowym. Wnioski, które zostały zakwalifikowane, a nie zostały zrealizowane w danym roku kalendarzowym z uwagi na brak środków finansowych, zostaną zrealizowane w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym, pod warunkiem zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie Miasta Będzina. Wnioskodawcy zostaną o tym fakcie poinformowane w formie pisemnej.

§ 13. Dopuszcza się pozostawienie pieców posiadających szczególne walory estetyczne lub objętych ochroną konserwatora zabytków, które zostaną trwale unieruchomione oraz pieców, w których zamontowano elektryczne wkłady grzewcze, a także kominków opalanych wyłącznie biomasą bez płaszcza wodnego, stanowiących element dekoracyjny Lokalu – niestanowiących głównego źródła zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 3. Wysokość dotacji

§ 14. Wysokość Dofinansowania określa umowa o Dofinansowanie i wynosi ona:

- 1) w przypadku kotłów gazowych centralnego ogrzewania, kotłów olejowych centralnego ogrzewania, urządzeń elektrycznych, urządzeń grzewczych wykorzystujących tzw. alternatywne źródła ciepła, kotłów na paliwo stałe z automatycznym sposobem zasilania paliwem bez rusztu awaryjnego, które spełniają wymagania normy PN-EN 303-5:2012 minimum 5 klasy oraz dotyczące ekoprojektu (ecodesign) określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe; – 70% kosztu zakupu urządzenia, nie więcej niż 3.000 zł,
- 2) w przypadku podłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej – 70% kosztu podłączenia, nie więcej niż 3.000 zł;

§ 15. Dofinansowanie nie obejmuje kosztów: wykonania prac projektowych, wykonania podłączenia do zewnętrznej sieci gazowej i elektrycznej, odbiorów kominiarskich, montażu urządzeń grzewczych, zakup wyposażenia dodatkowego, zakupu i montażu instalacji wewnętrznej oraz eksploatacji urządzenia.

Rozdział 4. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji

§ 16. Termin składania wniosków o Dofinansowanie za dany rok budżetowy trwa od 01 lutego do 30 czerwca tego roku.

§ 17. Osoba ubiegająca się o Dofinansowanie zobowiązana jest złożyć w Urzędzie Miejskim w Będzinie kompletny wniosek o dofinansowanie Modernizacji wraz z następującymi dokumentami:

- 1) przed rozpoczęciem Modernizacji:
 - a) kserokopią dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do Lokalu. Jeżeli wnioskodawcą jest najemca Lokalu wraz z dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do Lokalu należy przedłożyć kserokopię umowy najmu oraz zgodę właściciela/ współwłaścicieli Lokalu na wykonanie Modernizacji oraz skorzystanie z Dofinansowania, a także zapewnienie właścicieli/współwłaścicieli o utrzymaniu Źródła Ogrzewania Proekologicznego przez okres minimum 5 lat od daty zainstalowania;
 - b) jeżeli wnioskodawcą jest współwłaściciel Lokalu – oświadczenia wszystkich pozostałych współwłaścicieli o zgodzie na przeprowadzenie Modernizacji oraz skorzystanie z Dofinansowania;
- 2) po wykonaniu Modernizacji:
 - a) kserokopią faktury/ rachunku za zakup urządzenia grzewczego lub kserokopię faktury/ rachunku za wykonanie przyłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej;
 - b) przy podłączeniu do zewnętrznej sieci ciepłowniczej – kserokopią umowy na dostawę ciepła z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym, a w przypadku gdy podłączeniem objęto więcej niż jeden Lokal – pisemne wyliczenie wielkości udziału w koszcie ogólnym podłączenia osoby ubiegającej się o Dofinansowanie;

- c) przy zmianie na ogrzewanie gazowe – kserokopią umowy na dostawę gazu z właściwym przedsiębiorstwem, a w przypadku gdy urządzenie jest przeznaczone dla ogrzewania więcej niż jednego Lokalu – pisemne wyliczenie wielkości udziału w koszcie ogólnym zakupu urządzenia;
- d) przy zmianie na ogrzewanie elektryczne – kserokopią umowy z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym;
- e) kserokopią protokołu odbioru prac podpisanego przez wnioskodawcę i wykonawcę prac, a jeżeli osoba ubiegająca się o Dofinansowanie samodzielnie dokonała montażu urządzenia – oświadczenie o dokonaniu samodzielnego montażu oraz posiadaniu kwalifikacji i uprawnień niezbędnych do tego celu;
- f) w przypadku kotła na paliwo stałe z automatycznym sposobem zasilania paliwem bez rusztu awaryjnego, który spełnia wymagania normy PN-EN 303-5:2012 minimum 5 klasy oraz dotyczące ekoprojektu (ecodesign) określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe - kserokopia zaświadczenia potwierdzającego, że zamontowany kocioł spełnia wymagania normy PN-EN 303-5:2012 minimum 5 klasy oraz dotyczące ekoprojektu (ecodesign) określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe, wydanego przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation).

§ 18. Środki tytułem Dofinansowania zostaną wypłacone przez Miasto Będzin na podstawie zawartej między Miastem Będzin oraz Wnioskodawcą pisemnej umowy o Dofinansowanie, pod warunkiem uprzedniego łącznego spełnienia następujących wymogów:

- 1) wykonanie przez osobę ubiegającą się o Dofinansowanie całości prac dotyczących Modernizacji objętych umową o Dofinansowanie na podstawie i zgodnie z wszystkimi niezbędnymi zezwoleniami, uzgodnieniami, opiniami itp. specjalistycznych jednostek (w tym przedsiębiorstw energetycznych),
- 2) dokonanie przez osobę ubiegającą się o Dofinansowanie przed upływem terminu określonego w § 19 Regulaminu pisemnego zgłoszenia Miastu Będzin zakończenia prac dotyczących Modernizacji wraz ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w § 17 pkt 2 Regulaminu,
- 3) komisyjne stwierdzenie przez przedstawicieli Miasta Będzina wykonania Modernizacji w sposób zgodny z umową o Dofinansowanie oraz z Regulaminem (protokoły końcowe).

§ 19. Termin zgłoszenia Miastu Będzin zakończenia prac w danym roku budżetowym upływa 31 października.

§ 20. Środki tytułem Dofinansowania zostaną wypłacone przez Miasto Będzin na rachunek bankowy wskazany przez Wnioskodawcę w terminie do 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń Protokołu końcowego.

§ 21. W przypadku niedochowania któregokolwiek z wymogów przewidzianych dla wypłaty środków tytułem Dofinansowania, osoba ubiegająca się o Dofinansowanie traci prawo do Dofinansowania.

Rozdział 5. Postanowienia końcowe

§ 22. 1. Miasto Będzin zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy o Dofinansowanie w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.

2. W przypadku zaniechania korzystania z dofinansowanego Źródła Ogrzewania Proekologicznego przed upływem pięciu lat od dnia podpisania umowy o Dofinansowanie, właściciel bądź współwłaściciele lokalu zobowiązani są do natychmiastowego zwrotu, bez wezwania, kwoty otrzymanego Dofinansowania na rachunek bankowy Miasta Będzina.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Będzina

z dnia

Regulamin dofinansowywania modernizacji ogrzewania lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych na terenie Będzina ze środków budżetu Miasta Będzina

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Regulamin określa zasady przyznawania Wspólnotom mieszkaniowym dotacji celowej z budżetu Miasta Będzina na realizację zadań polegających na Modernizacji źródeł ogrzewania w budynkach i lokalach na terenie Miasta Będzina.

§ 2. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

- 1) Dofinansowaniu – rozumie się przez to dofinansowanie Modernizacji ze środków budżetu Miasta Będzina;
- 2) Wspólnocie – rozumie się przez to wspólnoty mieszkaniowe na terenie Gminy Będzin;
- 3) Lokalach – rozumie się przez to lokale mieszkalne należące do Wspólnoty, których właścicielami lub wyłącznymi współwłaścicielami są osoby fizyczne albo które zostały oddane w najem osobom fizycznym, z wyłączeniem lokali mieszkalnych użytkowanych częściowo lub w całości na potrzeby związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 4) Modernizacji – rozumie się przez to zmianę sposobu ogrzewania Lokali za pomocą zbiorczych źródeł ogrzewania wchodzących w skład nieruchomości wspólnej w rozumieniu art. 3 ust. 2 Ustawy, polegającą na likwidacji istniejących kotłów węglowych centralnego ogrzewania lub innych zdekapitalizowanych pieców węglowych oraz na zainstalowaniu i podłączeniu zbiorczych Źródeł Ogrzewania Proekologicznego, na zasadach określonych w Regulaminie oraz w umowie o Dofinansowanie;
- 5) Źródłach Ogrzewania Proekologicznego – rozumie się przez to:
 - zbiorcze kotły gazowe centralnego ogrzewania,
 - grzewcze urządzenia elektryczne,
 - wymiennikownie ciepła,
 - zbiorcze urządzenia grzewcze wykorzystujące tzw. alternatywne źródła ciepła (energia ciepła ziemi, słoneczna, wiatrowa),
 - zbiorcze kotły na paliwo stałe z automatycznym sposobem zasilania paliwem bez rusztu awaryjnego, które spełniają wymagania normy PN-EN 303-5:2012 minimum 5 klasy oraz dotyczące ekoprojektu (ecodesign) określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe;
- 6) Ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1910 z późn. zm.);
- 7) Regulaminie – rozumie się przez to niniejszy regulamin;
- 8) Protokole kwalifikacyjnym – rozumie się przez to dokument potwierdzający istnienie zamontowanego ogrzewania węglowego centralnego ogrzewania lub innych zdekapitalizowanych pieców węglowych w Lokalu biorącym udział w Dofinansowaniu sporządzony i podpisany przez komisję złożoną z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie oraz właściciela, a w przypadku współwłasności co najmniej przez jednego z współwłaścicieli Lokalu lub osobę upoważnioną przez właściciela lub co najmniej przez jednego z współwłaścicieli Lokalu;
- 9) Protokole końcowym – rozumie się przez to dokument potwierdzający wykonanie Modernizacji w Lokalach biorących udział w Dofinansowaniu sporządzany i podpisany przez komisję złożoną

z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie oraz właściciela, a w przypadku współwłasności co najmniej przez jednego z współwłaścicieli Lokalu lub osobę upoważnioną przez właściciela lub co najmniej przez jednego z współwłaścicieli Lokalu;

- 10) Protokole odbioru prac – rozumie się przez to dokument potwierdzający zainstalowanie Źródła Ogrzewania Proekologicznego, sporządzony i podpisany przez Wspólnotę oraz wykonawcę robót.

Rozdział 2.

Ogólne zasady udzielania dotacji

§ 3. O Dofinansowanie mogą w danym roku budżetowym ubiegać się Wspólnoty, które:

- a) złożą wniosek o Dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami w Urzędzie Miejskim w Będzinie w terminie określonym w § 16 Regulaminu,
- b) podpiszą z Miastem Będzin umowę o Dofinansowanie oraz spełnią pozostałe określone w umowie o Dofinansowanie oraz Regulaminie wymogi warunkujące wypłatę środków tytułem Dofinansowania,
- c) nie korzystały z Dofinansowania na ten cel ze środków publicznych w ciągu ostatnich 10 lat.

§ 4. Dofinansowanie nie obejmuje:

- 1) budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania po dniu 26 lutego 2014 r.,
- 2) Lokali, co do których Wspólnota dokonała zmiany sposobu ogrzewania objętej Dofinansowaniem przed zawarciem umowy o Dofinansowanie,
- 3) lokali użytkowych.

§ 5. Wspólnoty mogą ubiegać się o Dofinansowanie tylko raz, pod warunkiem, że Modernizacją zostanie objęte przynajmniej 50% Lokali spośród wszystkich Lokali Wspólnoty uprawnionych do uczestniczenia w Dofinansowaniu, a spełnienie tego warunku będzie potwierdzać treść uchwały Wspólnoty w sprawie przystąpienia do Modernizacji.

§ 6. Dofinansowanie udzielane jest na częściowe pokrycie następujących kosztów Modernizacji:

- a) w przypadku zbiorczych kotłów gazowych centralnego ogrzewania oraz grzewczych urządzeń elektrycznych – koszt zakupu urządzenia,
- b) w przypadku wymiennikownia ciepła – koszt zakupu urządzeń składających się na wymiennikownię ciepła,
- c) w przypadku zbiorczych urządzeń grzewczych wykorzystujących tzw. alternatywne źródła ciepła (energia ciepła ziemi, słoneczna, wiatrowa) – koszt zakupu urządzenia,
- d) w przypadku zbiorczych kotłów na paliwo stałe z automatycznym sposobem zasilania paliwem bez rusztu awaryjnego, które spełniają wymagania normy PN-EN 303-5:2012 minimum 5 klasy oraz dotyczące ekoprojektu (ecodesign) określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe; – koszt zakupu urządzenia.

§ 7. Dofinansowaniem objęte są wyłącznie urządzenia fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy (na urządzeniu musi znajdować się metryczka producenta z rokiem produkcji).

§ 8. Dofinansowaniem nie są objęte:

- a) wymiana urządzeń do ogrzewania gazowego, elektrycznego, olejowego jak również wymiana przyłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej,
- b) ogrzewanie wykonywane przez Wspólnotę jako drugie lub kolejne ogrzewanie równoległe do już istniejącego źródła ogrzewania,
- c) przenośne urządzenia grzewcze. Nowe urządzenie grzewcze winno być trwale związane z obiektem budowlanym, w którym zostało zainstalowane.

§ 9. O kolejności rozpatrywania wniosków decyduje data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Będzinie.

§ 10. W przypadku stwierdzenia braków formalnych wniosku o udzielenie dotacji wzywa się Wnioskodawcę do ich usunięcia w formie pisemnej, wyznaczając 7 dniowy termin na jego uzupełnienie, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

§ 11. Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego Będzina:

- 1) dokonują oceny złożonych wniosków pod względem formalnym i merytorycznym;
- 2) dokonują oględzin w celu spisania Protokołu kwalifikacyjnego i końcowego;
- 3) wyliczają wysokość dotacji.

§ 12. Wnioski będą rozpatrywane do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel w danym roku budżetowym. Wnioski, które zostały zakwalifikowane, a nie zostały zrealizowane w danym roku kalendarzowym z uwagi na brak środków finansowych, zostaną zrealizowane w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym, pod warunkiem zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie Miasta Będzina. Wnioskodawcy zostaną o tym fakcie poinformowane w formie pisemnej.

§ 13. Dopuszcza się pozostawienie pieców posiadających szczególne walory estetyczne lub objętych ochroną konserwatora zabytków, które zostaną trwale unieruchomione oraz pieców, w których zamontowano elektryczne wkłady grzewcze, a także kominków opalanych wyłącznie biomasą bez płaszcza wodnego, stanowiących element dekoracyjny Lokalu – niestanowiących głównego źródła zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 3.

Wysokość dotacji

§ 14. Wysokość Dofinansowania określa umowa o Dofinansowanie. Wysokość ta nie może przekroczyć 60 % kosztów podlegających Dofinansowaniu zgodnie z § 6 Regulaminu jak również kwoty stanowiącej iloczyn liczby Lokali objętych umową o Dofinansowanie oraz kwoty 1000 zł (jeden tysiąc złotych).

§ 15. Dofinansowanie nie obejmuje kosztów: wykonania prac projektowych, wykonania podłączenia do zewnętrznej sieci gazowej i elektrycznej, odbiorów kominarskich, montażu urządzeń grzewczych, zakup wyposażenia dodatkowego, zakupu i montażu instalacji wewnętrznej oraz eksploatacji urządzenia.

Rozdział 4.

Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji

§ 16. Wnioski o Dofinansowanie za dany rok budżetowy Wspólnoty mogą składać w terminie od 1 lutego do 30 czerwca tego roku.

§ 17. W przypadku powzięcia wiedzy przez Miasto Będzin o zaskarżeniu którejkolwiek z uchwał Wspólnoty stanowiących załącznik do wniosku, wniosek taki nie podlega rozpoznaniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania sądowego.

§ 18. Wspólnota ubiegająca się o Dofinansowanie zobowiązana jest złożyć w Urzędzie Miejskim w Będzinie kompletny wniosek o dofinansowanie Modernizacji wraz z następującymi dokumentami:

- 1) przed rozpoczęciem Modernizacji:
 - a) kserokopię uchwały/uchwał Wspólnoty w sprawie:
 - zmiany sposobu ogrzewania Lokali,
 - ubiegania się o Dofinansowanie,
 - osobach uprawnionych do jej reprezentowania – w przypadku wspólnot mieszkaniowych, o których mowa w art. 20 Ustawy,
 - b) oświadczenie Wspólnoty o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać wpłaty tytułem Dofinansowania,
 - c) oświadczenie Wspólnoty o liczbie wszystkich Lokali Wspólnoty uprawnionych do uczestniczenia w Dofinansowaniu,
 - d) spis wszystkich Lokali objętych wnioskiem o Dofinansowanie. Spis powinien zawierać dla każdego Lokalu:
 - jego oznaczenie,

- informację o aktualnym sposobie jego ogrzewania,
- dane jego właściciela, a w przypadku współwłasności dane wszystkich współwłaścicieli,
- kserokopię tytułu prawnego do Lokalu, w tym – w przypadku Lokalu wynajętego niestanowiącego wyłącznej własności osób fizycznych – kserokopię umowy najmu.

2) po wykonaniu Modernizacji:

- a) kserokopię faktury lub rachunku za zakup urządzenia względnie urządzeń grzewczych,
- b) kserokopię protokołu odbioru prac podpisany przez Wspólnotę oraz wykonawcę prac,
- c) w przypadku zbiorczych kotłów gazowych centralnego ogrzewania oraz grzewczych urządzeń elektrycznych i wymiennikowania ciepła warunki techniczne oraz kserokopię umowy na dostarczenie paliwa do zainstalowanego Źródła Ogrzewania Proekologicznego zawartą z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym,
- d) w przypadku zbiorczego kotła na paliwo stałe z automatycznym sposobem zasilania paliwem bez rusztu awaryjnego, który spełnia wymagania normy PN-EN 303-5:2012 minimum 5 klasy oraz dotyczące ekoprojektu (ecodesign) określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe - kserokopia zaświadczenia potwierdzającego, że zamontowany kocioł, spełnia wymagania normy PN-EN 303-5:2012 minimum 5 klasy oraz dotyczące ekoprojektu (ecodesign) określone Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe, wydanego przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation).

§ 19. Wniosek Wspólnoty o Dofinansowanie powinien zostać podpisany w następujący sposób:

- a) w przypadku wspólnot mieszkaniowych, o których mowa w art. 19 Ustawy – każdy z właścicieli względnie współwłaścicieli Lokali objętych wnioskiem o Dofinansowanie lub ich pełnomocnik (tzw. wspólnoty małe);
- b) w przypadku wspólnot mieszkaniowych, o których mowa w art. 20 Ustawy – osoby uprawnione do ich reprezentacji zgodnie z uchwałami Wspólnoty (tzw. wspólnoty duże).

§ 20. Uchwała Wspólnoty w sprawie ubiegania się o Dofinansowanie musi być zgodna z Regulaminem, w szczególności uchwała ta musi:

- a) zawierać zgodę członków Wspólnoty na przystąpienie do Dofinansowania,
- b) określić sposób i termin rozpoczęcia i zakończenia Modernizacji,
- c) wymienić Lokale mające zostać objęte wnioskiem o udzielenie Dofinansowania,
- d) zatwierdzić wstępny kosztorys Modernizacji.

§ 21. Środki tytułem Dofinansowania zostaną wypłacone przez Miasto Będzin na podstawie zawartej między Miastem Będzin oraz Wnioskodawcą pisemnej umowy o Dofinansowaniu, pod warunkiem uprzedniego łącznego spełnienia następujących wymogów:

- 1) wykonanie przez Wspólnotę całości prac dotyczących Modernizacji dla wszystkich Lokali objętych umową o Dofinansowanie na podstawie i zgodnie z wszystkimi niezbędnymi zezwoleniami, uzgodnieniami, opiniami itp. specjalistycznych jednostek (w tym przedsiębiorstw energetycznych),
- 2) dokonanie przez Wspólnotę, przed upływem terminu określonego w § 22 Regulaminu, pisemnego zgłoszenia Miastu Będzin zakończenia prac dotyczących Modernizacji wraz ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w § 18 pkt 2 Regulaminu,
- 3) komisyjne stwierdzenie przez przedstawicieli Miasta Będzina wykonania Modernizacji w sposób zgodny z umową o Dofinansowanie oraz z Regulaminem (protokoły końcowe).

§ 22. Termin zgłoszenia Miastu Będzin zakończenia prac w danym roku budżetowym upływa 31 października.

§ 23. Środki tytułem Dofinansowania zostaną wypłacone przez Miasto Będzin Wspólnocie na wskazany przez nią rachunek bankowy w terminie do 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń ostatniego Protokołu końcowego.

§ 24. W przypadku niedochowania któregokolwiek z wymogów przewidzianych dla wypłaty środków tytułem Dofinansowania, Wspólnota traci prawo do Dofinansowania.

Rozdział 5. Postanowienia końcowe

§ 25. Miasto Będzin zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy o Dofinansowanie w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.

§ 26. W przypadku zaniechania korzystania z dofinansowanego Źródła Ogrzewania Proekologicznego przed upływem pięciu lat od dnia podpisania umowy o Dofinansowanie, Wspólnota zobowiązana jest do natychmiastowego zwrotu, bez wezwania, kwoty otrzymanego dofinansowania na rachunek bankowy Miasta Będzina. Jeżeli zaniechanie dotyczy niektórych Lokali objętych dofinansowaniem, zwrot następuje proporcjonalnie.

§ 27. Dofinansowanie podlega natychmiastowemu zwrotowi w przypadku uchylecia którejkolwiek z uchwał Wspólnoty stanowiących załącznik do wniosku o Dofinansowanie, chyba że uchylene uchwały nie miałyby wpływu na udzielenie Dofinansowania.