

## **REGULAMIN OKREŚLAJĄCY ZASADY WYZNACZANIA SKŁADU ORAZ ZASADY DZIAŁANIA KOMITETU REWITALIZACJI MIASTA BĘDZINA**

### **§ 1. Komitet Rewitalizacji Miasta Będzina**

1. Komitet Rewitalizacji Miasta Będzina, zwany dalej Komitetem, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, przeprowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Prezydenta Miasta Będzina, w sprawach dotyczących opracowania i wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Będzina na lata 2024-2034 (zwanego dalej GPR) oraz oceny przebiegu procesu rewitalizacji.
2. Komitet reprezentuje lokalne środowiska społeczne, gospodarcze, mieszkańców Miasta Będzina, organizacje pozarządowe oraz inne grupy społeczne.
3. W skład Komitetu wchodzi przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.) oraz inne podmioty, których udział jest uzasadniony z uwagi na realizowane zadania.

### **§ 2. Zasady wyznaczania składu Komitetu Rewitalizacji**

1. Komitet liczy nie mniej niż 15 i nie więcej niż 27 osób. Kadencja Komitetu upływa z momentem zakończenia prac związanych z GPR.
2. Do Komitetu powołuje się:
  - a) nie mniej niż 4 i nie więcej niż 5 przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Będzinie i jednostek organizacyjnych oraz organów doradczych i konsultacyjnych Miasta Będzin, wskazanych przez Prezydenta Miasta Będzina,
  - b) nie mniej niż 1 i nie więcej niż 2 przedstawicieli Rady Miejskiej w Będzinie, wskazanych przez Radę Miejską w Będzinie,
  - c) nie mniej niż 5 i nie więcej niż 10 przedstawicieli mieszkańców z obszaru rewitalizacji oraz właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego oraz członków kooperatywy mieszkaniowej współdziałających w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji

mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28);

- d) nie mniej niż 1 i nie więcej niż 2 przedstawicieli mieszkańców Miasta Będzina innych niż wymienieni w lit. c),
  - e) nie mniej niż 1 i nie więcej niż 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze Miasta Będzin działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych,
  - f) nie mniej niż 1 i nie więcej niż 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze Miasta Będzina działalność gospodarczą,
  - g) nie mniej niż 1 i nie więcej niż 2 przedstawicieli organów władzy publicznej,
  - h) nie mniej niż 1 i nie więcej niż 2 przedstawicieli podmiotów realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa, inne niż wymienione w lit. g).
3. Członkostwo osób będących przedstawicielami podmiotów wymienionych w ust. 2 lit. a) - b) ustaje z momentem zakończenia pełnienia przez nich funkcji w organach, lub ustaniem stosunku pracy z podmiotami, o których mowa w ust. 2 lit. a) – b).
  4. Przedstawiciele podmiotów wskazanych w ust. 2 lit. c) – h) zostaną wybrani w drodze otwartej procedury. Informacja o naborze na członków Komitetu ogłoszona zostanie na stronie internetowej [www.bedzin.pl](http://www.bedzin.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Będzina oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Będzinie. Termin na składanie zgłoszeń wynosić będzie co najmniej 14 dni od dnia publikacji ww. ogłoszenia. Szczegóły dotyczące wymaganych dokumentów, posiadanych kwalifikacji, określone zostaną w ww. ogłoszeniu o naborze. W przypadku niezgłoszenia się żadnego kandydata z ramienia podmiotów określonych w ust. 2 lit. c) – h) procedurę naboru określoną powyżej przeprowadza się ponownie, natomiast w przypadku zgłoszenia się kandydatów w liczbie mniejszej niż minimalna liczba przedstawicieli wskazana w ust. 2 lit. c) – h) przeprowadza się uzupełniającą procedurę naboru.
  5. Przedstawiciele podmiotów wskazanych w ust. 2 lit. c) – h) mogą zgłaszać się także w trakcie trwania kadencji Komitetu, przesyłając zgłoszenia zgodnie z procedurą określoną w ust. 4. Po rozpatrzeniu zgłoszenia Prezydent Miasta Będzina może powołać przedstawicieli podmiotów wskazanych w ust. 2 lit. c) – h).
  6. Zgłoszenia kandydatów na członka Komitetu należy dokonać poprzez wypełnienie formularza zgłoszeniowego oraz dostarczenie drogą elektroniczną w formie skanu

na adres e-mail: [rewitalizacja@um.bedzin.pl](mailto:rewitalizacja@um.bedzin.pl), drogą korespondencyjną na adres Urzędu Miejskiego w Będzinie (ul. 11 Listopada 20, 42-500 Będzin z dopiskiem „rewitalizacja”) lub bezpośrednio na dziennik podawczy Urzędu w Biurze Obsługi Klienta (budynek główny, parter).

7. Istnieje możliwość bycia przedstawicielem tylko jednej z grup wskazanych w § 2 ust. 2 lit. a) – h). W przypadku pełnienia przez kandydata funkcji w więcej niż jednej z grup równocześnie, kandydat musi określić w deklaracji zgłoszenia preferowaną do reprezentowania grupę interesariuszy.
8. Za przeprowadzenie procedury naboru, o której mowa w ust. 4, odpowiedzialny będzie Prezydent Miasta Będzina.
9. W przypadku gdy liczba zgłoszeń jest większa od liczby miejsc w Komitecie, Prezydent Miasta Będzina spośród zgłoszonych kandydatów powołuje Komitet Rewitalizacji biorąc pod uwagę następujące elementy:
  - a) miejsce zamieszkania, położenia nieruchomości lub prowadzenia działalności na obszarze rewitalizacji;
  - b) znajomość tematyki dotyczącej rewitalizacji.
10. Członków Komitetu powołuje Prezydent Miasta Będzina w drodze zarządzenia.
11. W przypadku, kiedy członek Komitetu Rewitalizacji nie może dłużej pełnić swojej funkcji, przedkłada stosowną rezygnację Prezydentowi Miasta Będzina, który powołuje na jego miejsce nowego członka Komitetu zgodnie z procedurą określoną powyżej. Kandydata (kandydatów) do objęcia funkcji w sytuacji opisanej w zdaniu pierwszym wskazuje ten podmiot spośród wskazanych w ust. 2, którego przedstawicielem był członek Komitetu, który zrezygnował.
12. Kadencja członka Komitetu ustaje z momentem jego śmierci. W celu uzupełnienia składu Komitetu stosuje się w tym przypadku procedurę opisaną w ust. 11.
13. Uczestnictwo w Komitecie ma charakter społeczny. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie ani dieta.
14. Brak zgłoszenia kandydatów na Członków Komitetu z poszczególnych grup interesariuszy, nie powoduje wadliwości jego funkcjonowania.

### **§ 3. Zasady działania Komitetu Rewitalizacji**

1. Pierwsze posiedzenie Komitetu zwołuje Prezydent Miasta Będzina.
2. Komitet wybiera na swoim pierwszym posiedzeniu Prezydium Komitetu. W skład Prezydium Komitetu wchodzi Przewodniczący Komitetu i Zastępca Przewodniczącego Komitetu.
3. Wybór Prezydium Komitetu następuje zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym spośród członków Komitetu obecnych na posiedzeniu.
4. Przewodniczący Komitetu kieruje pracami Komitetu, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego Komitetu.
5. Przewodniczący Komitetu zwołuje posiedzenia Komitetu, w tym:
  - a) ustala porządek i termin obrad Komitetu;
  - b) przewodniczy obradom Komitetu;
  - c) reprezentuje Komitet;
  - d) inicjuje i organizuje prace Komitetu.
6. Posiedzenia Komitetu odbywają się według potrzeb Komitetu.
7. Komitet opiniuje ocenę aktualności i stopnia realizacji GPR co najmniej raz na 3 lata.
8. Członkowie Komitetu będą powiadomieni o posiedzeniach Komitetu przez Przewodniczącego Komitetu pisemnie, telefonicznie lub w inny przyjęty przez Komitet sposób.
9. Z posiedzenia Komitetu sporządzany protokół, w którym wpisuje się wszelkie ustalenia poczynione podczas posiedzenia Komitetu i każdorazowo sporządzana jest lista obecności.
10. Protokół sporządza członek Komitetu wskazany przez Przewodniczącego Komitetu.
11. Komitet może także uzgadniać swe stanowisko poza zwoływanymi spotkaniami i przekazywać je w formie pisemnej Prezydentowi Miasta Będzina, przy czym pismo takie musi być podpisane przez co najmniej 50% członków Komitetu oraz Przewodniczącego Komitetu lub Zastępcę Przewodniczącego Komitetu.
12. W pracach Komitetu mogą brać udział osoby spoza jego grona (przedstawiciele różnych środowisk oraz specjaliści z zakresu działań podejmowanych na obszarze objętym procesami rewitalizacji) zaproszeni przez Przewodniczącego, jego Zastępcę lub członków Komitetu. Zaproszeni goście uczestniczą w posiedzeniach z głosem doradczym bez prawa do głosowania.
13. Komitet zajmuje stanowisko w sprawach w formie opinii, która jest formułowana w drodze uzgodnienia stanowisk, przyjmowanej zwykłą większością głosów.
14. W przypadku równej liczby głosów decydujący jest głos Przewodniczącego Komitetu,

a w razie jego nieobecności głos Zastępcy Przewodniczącego Komitetu.

15. W przypadku gdy Komitet zajmuje stanowisko w drodze głosowania, przedstawiciele podmiotów określonych w § 2 ust. 2 lit. a) – b) nie biorą udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Prezydenta Miasta Będzina.